Утверждены

общим собранием собственников жилья

протокол № « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

***Мероприятия***

***по энергообеспечению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п\п | Наименование  мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые  технологии,  оборудование  и  материалы | Исполнители  мероприятий | Источник  финансиро­-  вания | Ориентир,  стоимость, руб. | Эконом  эффектив  ность  % | Срок  окупаем.  (лет) | Характер  эксплуатации  после  реализации  мероприятия |
| ***Система отопления и горячего и холодного водоснабжения*** | | | | | | | | | |
| 1**.** | Промывка и опрессовка трубопроводов и стояков системы отопления, наладка гидравлических режимов | 1) Рациональное использование тепловой энергии;  2) Экономия потребления тепловой энергии всистеме отопления | Компрессор и реагенты, конструкт, изменения | ИП «Волик и К0» ТСЖ «Дом на Красной  66\9» | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | 20000 | 30 | 3 | Периодический осмотр, ремонт |
| 2. | Внедрение поквартирного учёта фактического водопотребления (2ед.) | 1) Экономия водопотребления | Приборы улёта | Собственники  жилья | За счёт средств собственни­ков жилья | 8000 | 15 | 6 | В течение года |
| 3. | Изоляция участков труб тепловых сетей | 1) Рациональное использование тепловой энергии;  2) Экономия потребления тепловой энергии всистеме отопления | Трубы | Собственники  жилья | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | 5000 | 10 | 2 | Периодический осмотр, ремонт |
| ***Система электроснабжения*** | | | | | | | | | |
| 4. | Замена в местах общего пользования электрических лампочек на более низкую мощность. | 1) Экономия электроэнергии | лампочки | ТСЖ «Дом на Красной 66\9» | плата за содержание и ремонт жилого помещения | 1000 | 100 | 1 | Периодический осмотр, ремонт |
| 5. | Замена рубильников, переопрессовка наконечников, протяжка контактов токоведущих частей в электрощитовых МКД | 1)Снижение потерь электроэнергии | Новые ремонтн. материалы | ТСЖ ***«Дом*** на Красной 66\9», подрядная организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | 2000 | 100 | 1 | Периодический осмотр, ремонт  ***»*** |
| 6. | Установка оборудования, позволяющая производить включение ламп в автоматическом режиме в зависимости от степени естественного освещения на улице и движения | 1)Экономия  электроэнергии | датчики | ТСЖ «Дом на Красной 66\9» | плата за содержание и ремонт жилого помещения | 1000 | 30 | 3 | Периодический осмотр, ремонт |
| 7. | Замена счетчиков не соответствующих уровню точности | 1)Снижение потерь электроэнергии | счетчики | ТСЖ ***«***Дом на Красной 66\9», подрядная организация | За счёт средств собственников жилья | 2000 | 10 | 12 | Периодический осмотр, ремонт |
| ***Фасад дома, дверные и оконные конструкции*** | | | | | | | | | |
| 8. | Установка пластиковых окон на лоджиях квартир, герметизация лоджий | 1) Рациональное использование тепловой энергии | Оконные блоки, прокладки, полиуретановая пена и др. | Собственники  жилья | За счёт средств собственник о в жилья | 100000 | 15 | 6 | Периодический осмотр, ремонт |
| 9. | Заделка и уплотнение оконных блоков и дверных проемов в подъездах и в подвале | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки;  2) Рациональное использование тепловой энергии | Прокладки, поли­уретановая пена и др. | ТСЖ «Дом на Красной 66\9» | плата за содержание и ремонт жилого помещения | 2000 | 50 | 2 | Периодический осмотр, ремонт |

Председатель ТСЖ «Дом на Красной 66\9» Н.Ю.Устинов